Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:...46.../TB-THADS (KV11)	*Lâm Đồng, ngày 23 tháng 9 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 263/2022/QĐST-HNGĐ ngày 14 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 491/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 583/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 04/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 01 tháng 08 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 243/TB-NVĐGTS ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tỉnh Lâm Đồng;

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng và số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 2.500 m^2 (trong đó có 60 m^2 đất ở nông thôn và 2.440 m^2 đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 183, tờ bản đồ số 51, có vị trí cụ thể như sau: từ điểm 1,2,3,8,9,10 đến điểm 1 thể hiện tại bản đồ vị trí khu đất số 203434-8 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hàm Thuận Nam lập ngày 21/02/2025, nằm trong diện tích đất 5.105 m^2, thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ 49, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 238086 do UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp ngày 09/6/2015 cho ông Phạm Quốc Toán.

Có tứ cận cụ thể như sau:
- Đông giáp: Phần đất còn lại của ông Phạm Quốc Toán.

- Tây giáp: Đất ông Phạm Anh Tuấn.

- Nam giáp: Đất ông Nguyễn Hữu Quang.

- Bắc giáp: Đường đất.

* Tài sản có trên đất gồm:

- 01 giếng nước tự đào, diện tích miệng giếng 7 m^2, đường kính miệng giếng 3,35 m, sâu khoảng 25 m. Giếng đào xây gạch.

- 01 Ao nước đất tự đào có diện tích 482 m^2, sâu khoảng 2,5m, khoảng 1.205 m^3.

- 166 trụ thanh long (trong đó có 80 trụ thanh long khoản 02 năm tuổi và 86 trụ thanh long khoản 03 năm tuổi).

Tất cả diện tích đất và tài sản gắn liền với đất toạ lạc tại: thôn Minh Hoà, xã Hàm Minh, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận. (nay là thôn Minh Hoà, xã Hàm Thuận Nam, tỉnh Lâm Đồng)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 18/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/9/2025; địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại thôn Minh Hoà, xã Hàm Minh, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận. (nay là thôn Minh Hoà, xã Hàm Thuận Nam, tỉnh Lâm Đồng) hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Nguyễn Đức Minh) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 18/9/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 07/10/2025; địa điểm: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng và số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tổng giá trị tài sản: 848.241.000 đồng *(Tám trăm bốn mươi tám triệu hai trăm bốn mươi mốt nghìn đồng).*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá là: 200.000 đồng/hồ sơ;

- Tiền đặt trước: 84.824.000 đồng/hồ sơ.

- Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số 122 0000 33 440 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Lâm Đồng.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 18/9/2025, hết hạn lúc đến 17 giờ 00 phút ngày 07/10/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 18/9/2025, hết hạn lúc đến 17 giờ 00 phút ngày 08/10/2025.

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng và số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

- 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

- Giấp phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

- Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

- Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 10/10/2025; Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, chưa sát nhập).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng và số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0252 3822218 hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Lâm Đồng

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND khu vực 11;
- UBND xã Hàm Thuận Nam;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ - THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. LÂM ĐỒNG

Nguyễn Đức Minh